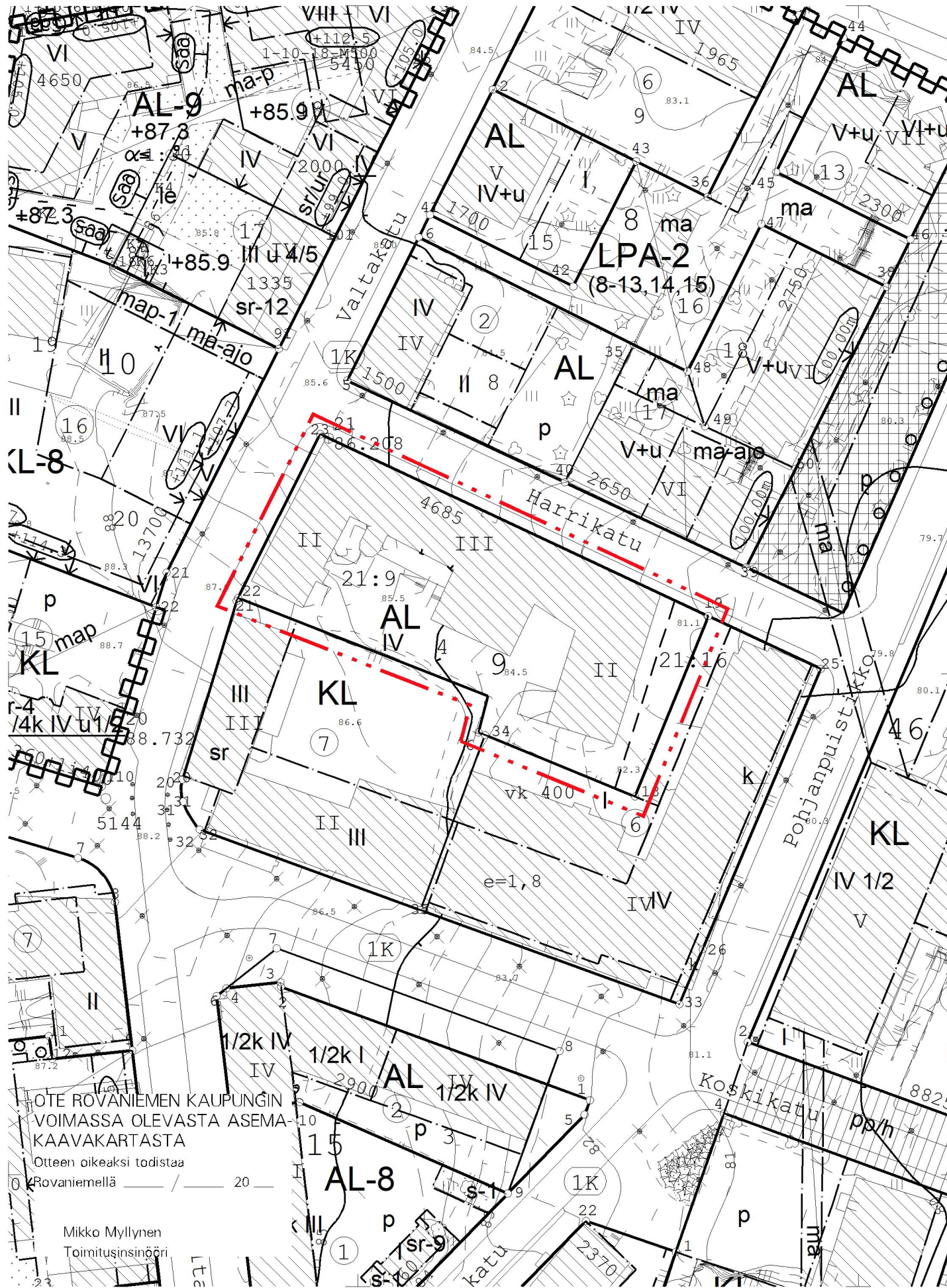
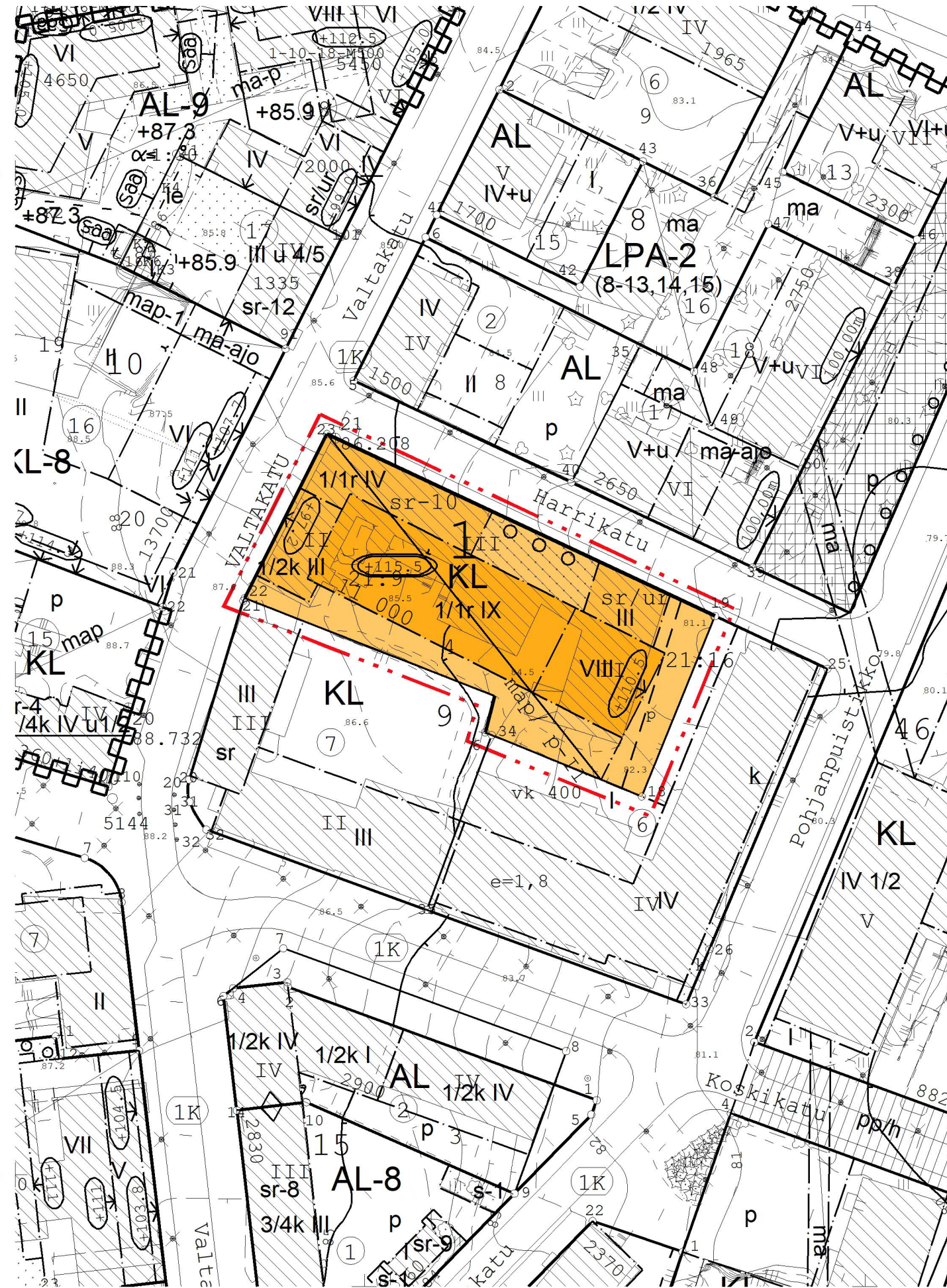


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9** KORTTELIN NUMERO.
- 11 000** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- IX** KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1/2k III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/1r IV** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SÄÄ RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIOJTOITTUVASSA KERROKSESSÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAÄÄN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- +97.2** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAÄ YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.
- +115.5** RAKENNUKSEN, RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN YLIN KORKEUSASEMA.
- map/p-II** RAKENNUSALA.
- map/p-II** MAANALAINEN PYSÄKÖINTIPAikka JA/TÄI PIHAKANSI. PIHAKANNEN PÄÄLLE SÄÄDAÄN SIOJTOITTAÄ AUTOPAikkoJA. PYSÄKÖINTI VOIDAÄN TOTEUTTAÄ MYÖS OSITTAIN MAAHAÄN UPOTETTUNA PYSÄKÖINTILAITOKSENA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

o o o o SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

p PYSÄKÖIMISPAikka.

sr-10 SUOJELTAVA RAKENNUKSEN OSA. KULTTUURIHISTORIALLISTESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUSOSA, JONKA OMINAISPIIRTEET KADUNPUOLEISSÄ JULKISIVUISSÄ TULEE SÄILYTTÄÄ, SAMOIN KATTOPINNAN OMINAISPIIRTEET TULEE KADUNPUOLEN KATTOLAPPEILLA SÄILYTTÄÄ NYKYISELÄÄN. RAKENNUKSESSÄ TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTÄ ON PYYDETTÄVÄ LAPIN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.

sr/ur SUOJELTAVA RAKENNUS/UUSI RAKENNUS. KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTA EI SÄÄ PURKAA, ENNEN KUIN TILALLE TULEVALLE UUDISRAKENNUKSELLE ON SAATU RAKENNUSLUPA. UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTTAMISESSÄ YMPÄRISTÖÖNSÄ ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA KAUPUNKIKUVALLISIÄ VAATIMUKSIÄ. UUDISRAKENNUKSEN TULEE OLLA ULKOISELTA HAHMOLTAÄN JA ULKOMITOILTAÄN ENTISTÄ VASTAÄVA

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAÄ

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAÄ

LISÄKSI YKSI PAikka1000 M2 KERROSALAÄ KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaÄ SÄÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAikkoJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAikkaÄ KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAikka KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAikkaÄ KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAÄ

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAÄ

OPPILAITOKSISSÄ JA PALVELUISSÄ KATETTUUN TILAÄN OSOITETAÄN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PYÖRÄPAikkoJEN RAKENTAMISEN MITOITUKSESSÄ TULEE KÄYTTÄÄ RT-KORTTIEN POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINNIN JA SÄILYTYKSEN MITOITUSOHJEITA.

KORTTELIALUEELLA SÄÄDAÄN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

TÄMÄÄ ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSÄ ON NOUDATETTAVA 11.02.2026 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEÄN OSILLA, VIIVYTSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TÄI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSÄ TULEE KOVIÄ PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAikkaÄÄN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAÄN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 20

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2022-2		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ		KORJ.	11.11.-25
		PIIRT.	
DNo 2021-3191	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
05.05.2025			
	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull	
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
05.05.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen	